

Afdeling 31. Bendtsensvej, Nørresundby

Referat fra afdelingsmødet den 24. august 2021, kl. 10:00

I mødet deltog:

Beboere ingen
Pårørende ingen
Ansatte 1

Ejendomsmester: ingen

Fra administrationen:

Tomas B. Kristensen
Rikke Naur Dybdahl

Ad pkt. 1

Rikke Naur Dybdahl blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Ingen beretning.

Inspektør Tomas Kristensen orienterede om:

- At kaldeanlæg skal skiftes/opdateres. Omkostning hertil er ikke indeholdt i budgettet og vil medføre en særskilt huslejestigning på 36 kr. pr. måned pr. lejlighed.
- At der efter ønske, er der indhentet tilbud på nye vaskerier fordelt på etagerne. Forudsat kommunen godkender det, vil vaskerierne blive etableret som "Pay pr. wash" vaskerier, således beboeren får en brik til vaskeriet og kommer til at afregne pr. vask over huslejen. Ved etablering vil lejeren få en lejenedsættelse på 66 kr. pr. måned, svarende til den omkostning til vaskeri som i dag er inkluderet i budget/huslejen.
- At, der bliver lagt Fiber ind, således beboerne frit kan vælge mellem en bred række TV-udbydere efter 1/10 2021. Der blev udleveret materiale herpå.

Tomas Kristensen vil orientere om ovenstående på det kommende bruger-pårørende-møde, som finder sted den 30/8 2021.

Ad pkt. 3**Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022**

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 42,08 pr. m2 pr. år, svarende til 3,8 %.
Lejen er herefter 1.146 kr. pr. m2 (gennemsnitligt).

Spørgsmål til budgettet

Ingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4

Ingen indkomne forslag.

Ad. pkt. 5**Valg.**

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Ad. pkt. 6**Eventuelt**

Sp.: Er der en status på malerarbejdet?

Sv.: De kommer i næste uge.

Sp.: Kan der gøres noget ved linoleumsgulvene?

Sv.: Vi skal have en gulvmand ud og vurdere det.

Der blev kvitteret for godt samarbejde med ejendomsfunktionærerne.

Mødet sluttede kl. 10:25.

Ref. Rikke Naur Dybdahl